



Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Salerno



Seminario tecnico

LE DIAGNOSI ENERGETICHE PER L'EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA e LE OPPORTUNITA' DI FINANZIAMENTO

**Energy Med - Napoli - Mostra d'Oltremare- Sala Med
sabato 2 aprile 2016 ore: 9,30-13,00**



***L'obbligo della diagnosi energetica
nella legislazione cogente***

Ing. Vincenzo Lattanzi

**IL PROBLEMA E LA NECESSITA' DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DEGLI EDIFICI ESISTENTI**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



E' STATA ORMAI RAGGIUNTA LA CONSAPEVOLEZZA CHE PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI FINALI DEL SETTORE CIVILE, RISULTATI SIGNIFICATIVI POSSONO ESSERE RAGGIUNTI SOPRATTUTTO CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI.

LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI RAPPRESENTA IL PROBLEMA CENTRALE SE SI VOGLIONO RAGGIUNGERE TUTTI GLI OBIETTIVI IN TERMINI DI RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DI CO₂ POSTI DALLE DIRETTIVE.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LE CONSIDERAZIONI SONO MOLTEPLICI:

- L'EDILIZIA È RESPONSABILE IN EUROPA DI OLTRE **IL 40%** DEL CONSUMO DI ENERGIA PRIMARIA PER LO PIÙ NON RINNOVABILE;
- **CONSUMO AUMENTATO DEL 50%** RISPETTO AL **1980**, IN CONTROTENDENZA RISPETTO ALL'INDUSTRIA CHE INVECE REGISTRA NELLO STESSO PERIODO **UN MENO 11%**.

IL DATO È VALIDO ANCHE PER LA REALTÀ ITALIANA, A CUI SI AGGIUNGE UN ELEVATO CONSUMO PER IL RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



- **FABBISOGNO NAZIONALE DI CIRCA 190 Mtep**
- **SETTORE CIVILE CIRCA IL 41% 80 MTEP CHE COMPRENDE LA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE**
- **TASSO DI INCREMENTO ANNUO NAZIONALE 1%**
- **TASSO DI INCREMENTO SETTORE CIVILE 2% ANNUO A CAUSA DELLA PROGRESSIVA CRESCITA DELLA SUA PERCENTUALE ELETTRICA CHE NE AUMENTA SENSIBILMENTE I CONSUMI PRIMARI E LE EMISSIONI**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE

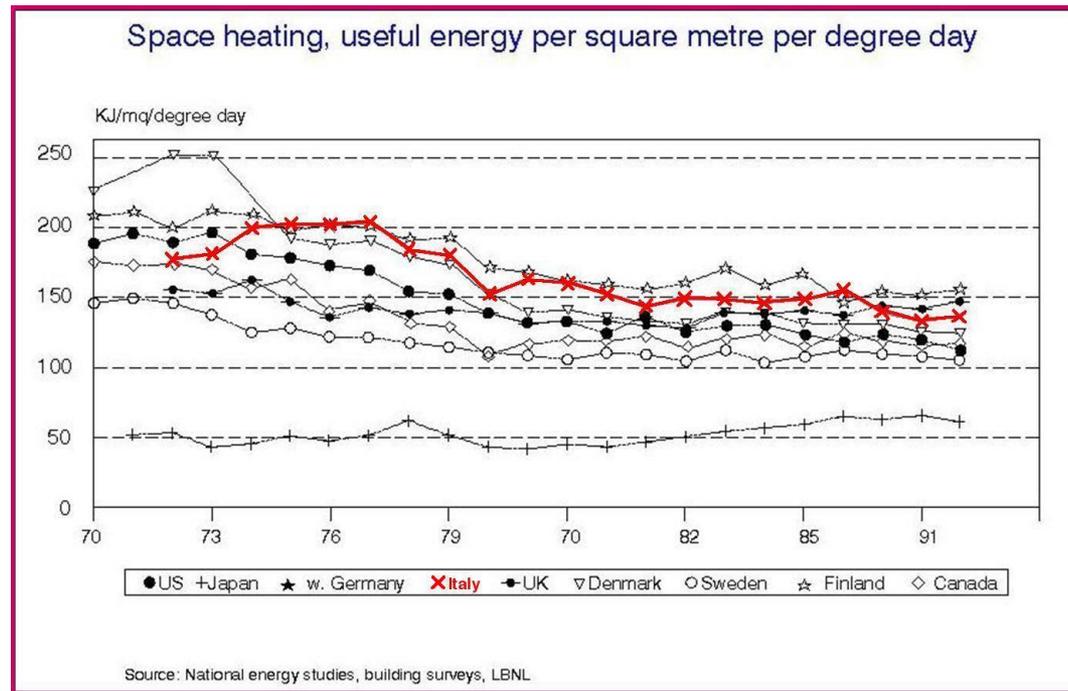


- **LE ASSOCIAZIONI DEI COSTRUTTORI PARLANO DI UN MERCATO DELLE COSTRUZIONI RAPPRESENTATO DAL 98% DA RISTRUTTURAZIONI ED APPENA L'1,5-2% DA NUOVE COSTRUZIONI;**
- **IL PARCO EDILIZIO ITALIANO È DI CIRCA 28,5 MILIONI DI ALLOGGI E CIRCA 13 MILIONI DI EDIFICI ;**
- **IL PARCO EDILIZIO ITALIANO HA UN URGENTE BISOGNO DI RIQUALIFICAZIONE, TENENDO CONTO CHE IL 65% DEGLI EDIFICI ESISTENTI HA PIÙ DI 30 ANNI E CHE SUL SUOLO NAZIONALE ESISTONO CIRCA 2 MILIONI DI ABITAZIONI IN PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE, CHE NECESSITANO DI ESSERE RIQUALIFICATE;**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



- LA QUASI TOTALITÀ DEGLI EDIFICI (90%) HA UN FABBISOGNO ENERGETICO PER IL SOLO RISCALDAMENTO INTORNO AI **250 kWh/m²anno**, TRA QUESTI GLI **EDIFICI PUBBLICI** SONO QUELLI MAGGIORMENTE ENERGIVORI;



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



- **OLTRE L'80% DELLE ABITAZIONI È CERTIFICATO NELL'ULTIMA CLASSE ENERGETICA, OVVERO LA "G"**



- **E CIRCA 2 MILIONI DI ABITAZIONI SONO IN PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE, TANTO CHE OLTRE IL 40% RICHIEDE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



E' EVIDENTE CHE PER RIQUALIFICARE DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO UN EDIFICIO È NECESSARIO EFFETTUARE UNA APPROFONDATA INDAGINE SULL'IMMOBILE IN OGGETTO CHE PARTENDO DALLA SITUAZIONE ATTUALE “ L'EDIFICIO HA QUESTI CONSUMI” LO PROIETTANO VERSO IL FUTURO “L'EDIFICIO POTREBBE CONSUMARE E MIGLIORARE IN QUESTO MODO RIDUCENDO LE SPESE DI TOT ”.

NASCE PERTANTO LA NECESSITÀ IMPRESCINDIBILE DI EFFETTUARE UNA DIAGNOSI ENERGETICA SEGUITA DA UNA ANALISI COSTI BENEFICI : LA DIAGNOSI ENERGETICA È LO STRUMENTO IDONEO PER INDIVIDUARE SOLUZIONI E MISURE DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN SISTEMA CHE USA E CONSUMA ENERGIA.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



INFATTI , IL PROFESSIONISTA , DOPO AVER ESEGUITO LO STUDIO (**DIAGNOSI) VOLTO A CONOSCERE LE PRESTAZIONI E LE CARATTERISTICHE ENERGETICHE DELL'EDIFICIO IN OGGETTO, VALUTA GLI INTERVENTI PIÙ IDONEI PER IL MIGLIORAMENTO DELLO STESSO INDIVIDUANDO:**

- **LA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (ANALISI COSTI BENEFICI) DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO DELLA CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO;**
- **LE PRIORITÀ TRA DIVERSE SOLUZIONI RICONOSCIUTE VALIDE IN FUNZIONE DELL'ANALISI COSTI BENEFICI.**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



IL COMMITTENTE HA A DISPOSIZIONE UN IMPORTANTE STUDIO, CHE LO GUIDA ED ILLUMINA IN EVENTUALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL SUO IMMOBILE ED INOLTRE HA LA POSSIBILITÀ DI **“VALUTARE”** IL LAVORO DEL PROFESSIONISTA.

LO STESSO D.M. 26 GIUGNO 2015 **“ REQUISITI MINIMI “** PER ALCUNI INTERVENTI HA RESO OBBLIGATORIO PER IL PROFESSIONISTA L'EFFETTUAZIONE DI UNA DIAGNOSI ENERGETICA SEGUITA DA UNA ANALISI COSTI BENEFICI.

RICORDIAMO , INOLTRE , CHE LE **RACCOMANDAZIONI** CONTENUTE NELL'APE LA CUI COMPILAZIONE È OBBLIGATORIA PER IL SOGGETTO CERTIFICATORE, SONO **IL RISULTATO DI UNA DIAGNOSI ENERGETICA** SULL'IMMOBILE OGGETTO DI CERTIFICAZIONE.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA DIAGNOSI ENERGETICA



AI FINI

DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

DEGLI EDIFICI ESISTENTI

*L'obbligo della diagnosi energetica
nella legislazione cogente*

Ing. Vincenzo Lattanzi

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



PER DIAGNOSI ENERGETICA SI INTENDE UNA PROCEDURA SISTEMATICA VOLTA A FORNIRE UNA ADEGUATA CONOSCENZA DEI FABBISOGNI ENERGETICI E LA INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE OPPORTUNITÀ DI MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA SOTTO IL PROFILO COSTI-BENEFICI.

PER SODDISFARE QUANTO ESPRESSO, OCCORRE IN PRIMO LUOGO, INDIVIDUARE TUTTI I POSSIBILI INTERVENTI, QUANTIFICARE IL COSTO DI REALIZZAZIONE E VALUTARE PER CIASCUNO QUANTO RISPARMIO ENERGETICO PORTA LA SUA REALIZZAZIONE E, QUINDI, RAFFRONTARLI TRA LORO PER POTER SELEZIONARE QUELLI CHE RAGGIUNGONO IL MIGLIOR RISULTATO IN TERMINI DI COSTO DI REALIZZAZIONE E RISPARMIO ENERGETICO CONSEGUIBILE.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI È GIUSTAMENTE LASCIATA ALLA SENSIBILITÀ ED ESPERIENZA PROFESSIONALE DEL TECNICO INCARICATO.

L'INDIVIDUAZIONE DEI POSSIBILI INTERVENTI, IL LORO COSTO ED IL LORO IMPATTO SULLA EFFICIENZA ENERGETICA FANNO PARTE DEL PATRIMONIO DI CONOSCENZA DEL PROFESSIONISTA, E SAREBBE RIDUTTIVO DELLA CAPACITÀ DEL SINGOLO TECNICO IMPORRE UNA METODOLOGIA STABILITA APRIORISTICAMENTE.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

STRUMENTI DIFFERENTI MA CHE MIRANO A OBIETTIVI FINALI COMUNI

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

- FORNIRE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE ENERGETICA CHE CONSENTANO DI COMPARARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI IN CONDIZIONI STANDARD;
- GARANTIRE UNA MAGGIORE TRASPARENZA NEL MERCATO IMMOBILIARE;
- DIVENTARE STRUMENTI PER ORIENTARE STRATEGIE DI INCENTIVAZIONE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA
- ATTIVARE IL SISTEMA DELLE RIQUALIFICAZIONI EDILIZIE SECONDO CRITERI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA;
- CREARE I PRESUPPOSTI OGGETTIVI PER UN MIGLIORAMENTO CONTINUO DELLA QUALITÀ ENERGETICA DEGLI EDIFICI: **QUALITÀ ENERGETICA = MAGGIORE VALORE**

*L'obbligo della diagnosi energetica
nella legislazione cogente*

Ing. Vincenzo Lattanzi

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

STRUMENTI DIFFERENTI MA CHE MIRANO A OBIETTIVI FINALI COMUNI

DIAGNOSI

LA DIAGNOSI ENERGETICA HA LO SCOPO DI FAR CONOSCERE ALL'UTENTE, CHE DESIDERA EFFETTUARE INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO,

- **LO STATO DELL'INSIEME EDIFICIO-IMPIANTO,**
- **GLI EVENTUALI ELEMENTI "MALATI", SUI QUALI INTERVENIRE,**
- **IL RISPARMIO ENERGETICO OTTENIBILE, RISPETTO ALLA SITUAZIONE DI PARTENZA**

AL FINE DI EFFETTUARE LE VERIFICHE DELL'EFFICACIA TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO



REALIZZARE GLI INTERVENTI PREVISTI



CERTIFICARE L'EDIFICIO POST INTERVENTI

*L'obbligo della diagnosi energetica
nella legislazione cogente*

Ing. Vincenzo Lattanzi

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**STRUMENTI DIFFERENTI MA CHE MIRANO A OBIETTIVI FINALI
COMUNI**

LA DIAGNOSI ENERGETICA

- **STRUMENTO IDEALE PER OTTIMIZZARE ASPETTI ENERGETICI E AMBIENTALI DELL'ATTIVITÀ PIANIFICATORIA E DI REGOLAMENTAZIONE DEGLI EELL;**
- **VALORE AGGIUNTO PER I PROPRIETARI DI PATRIMONI EDILIZI;**
- **LA DIAGNOSI FORNISCE A PRIVATI ED EELL INDICAZIONI SU COME DESTINARE IN MODO PIÙ OPPORTUNO E REDDITIZIO EVENTUALI RISORSE DISPONIBILI**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

STRUMENTI DIFFERENTI MA CHE MIRANO A OBIETTIVI FINALI COMUNI

LA DIAGNOSI ENERGETICA

- **SUPPORTO DI GRANDE IMPORTANZA NELLA REDAZIONE DI TUTTE LE TIPOLOGIE CONTRATTUALI CHE SI BASANO SU PERFORMANCE ENERGETICHE (FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, LINEE DI CREDITO AGEVOLATE, CONTRATTI GESTIONE CALORE CON GARANZIA DI RISULTATO,...)**
- **STRUMENTO PER ATTIVARE IL VOLANO DEL RISPARMIO ENERGETICO LEGATO AI DM LUGLIO 2004 (TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA)**  **LA PREMIALITA' DELLA CERTIFICAZIONE PUO' DIVENTARE DETERMINANTE**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



A CHI SERVONO LE DIAGNOSI ENERGETICHE

LE DIAGNOSI ENERGETICHE CONSENTONO DI RAGGIUNGERE UNA CONOSCENZA DEI CONSUI ENERGETICI DEGLI EDIFICI , CHE RISULTA ESSENZIALE PER INDIVIDUARE LE MODALITA' DI INTERVENTO POSSIBILI E QUELLE PIU' EFFICIENTI.

TUTTO CIO' CONSENTE DI EFFETTUARE STUDI DI FATTIBILITA' ATTENDIBILI E DI SCRIVERE BUSINESS PLAN PIU' ACCETTABILI DAGLI ISTITUTI DI CREDITO.

LO SCOPO PRINCIPALE DELLA DIAGNOSI E' QUELLO DI RENDERE PIU' EFFICACE:

- **LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SUL SISTEMA EDIFICIO – IMPIANTO;**
- **L'INDIVIDUAZIONE DI AZIONI DI PIANIFICAZIONE E REGOLAZIONE.**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



A CHI SERVONO LE DIAGNOSI ENERGETICHE

- **AI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI PER VERIFICARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI STESSI;**
- **AGLI ENERGY MANAGERS NEL SETTORE CIVILE E TERZIARIO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI LORO COMPETENZA;**
- **AI PROGETTISTI ED ALLE ESCo PER INDIVIDUARE E PROGETTARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ;**
- **AI SOGGETTI CERTIFICATORI PER LE ATTIVITA' PREVISTE DAL DM 26 GIUGNO 2015 CONCERNENTE LE LINEE GUIDA NAZIONALI PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LE DIAGNOSI ED IL RUOLO DELLA P.A.

LE REGIONI E GLI ENTI LOCALI DEVONO AVERE DEI COMPORTAMENTI **ESEMPLARI** E POTREBBERO DESTINARE **RISORSE ECONOMICHE (INCENTIVI) PER ATTIVARE IL MERCATO.**

LA DIAGNOSI POTREBBE ESSERE RICHIESTA COME REQUISITO OBBLIGATORIO PER ACCEDERE AD INCENTIVI E PREMIALITA' SFRUTTANDO L'OCCASIONE PER RACCOGLIERE DATI CON CUI METTERE A PUNTO INDICATORI UTILI, PER LE CONSEGUENTI AZIONI DI PIANIFICAZIONE .

UN'ALTRA AZIONE UTILE PER IL MERCATO E' L'AZIONE DI **SENSIBILIZZAZIONE SUI CITTADINI.**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LE DIAGNOSI ED IL RUOLO DELLA P.A.

NON VA DIMENTICATO E SOTTOVALUTATO IL RUOLO PRIVATISTICO DELLA P.A. CHE SI TROVA A GESTIRE IMMOBILI DI VARIA TIPOLOGIA E DESTINAZIONE D'USO (UFFICI, SCUOLE, STRUTTURE SANITARIE , STRUTTURE SPORTIVE ED ALTRO).

LA DIAGNOSI RAPPRESENTA IL PUNTO DI PARTENZA PER:

- 1. INDIVIDUARE LE OPPORTUNITA' DI INTERVENTO IN UN'OTTICA GLOBALE E RELAZIONALE (EFFETTI LEGATI ALLA REALIZZAZIONE DI SINGOLI INTERVENTI);**
- 2. PREDISPORRE GARE SU SERVIZI ENERGIA E GLOBAL SERVICE .**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



CRITICITA'

- **COSTO DELLA DIAGNOSI (UTILIZZARE INDICATORI TIPO “CONSUMI/VOLUME” CHE DETERMININO UN PRIMO SCREENING DEL PARCO EDIFICI);**
- **OPPORTUNITÀ (SULLA BASE DEGLI INDICATORI SPEDITIVI SI VERIFICA L'OPPORTUNITÀ DI REALIZZARE UNA DIAGNOSI);**
- **SCARSITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE ESISTENTE (POSSIBILITÀ DI SOSTITUZIONE CON INDAGINI INVASIVE O NON INVASIVE, COME I TERMOFLUSSIMETRI);**
- **QUALI INTERVENTI – SCELTA DELLE PRIORITÀ (ANCHE IN FUNZIONE DEL BUDGET DI RIFERIMENTO A DISPOSIZIONE);**
- **REPERIRE I FONDI NECESSARI AGLI INTERVENTI.**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA

NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA

NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LEGGE 10/91 ART. 26 comma 2

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



IN TALE COMMA GIOCA UN RUOLO FONDAMENTALE IL CONCETTO DI "DIAGNOSI ENERGETICA" CHE TROVA SPAZIO COME DOCUMENTO A SUPPORTO DELLE DECISIONI DELLE ASSEMBLEE CONDOMINIALI.

LA DIAGNOSI DEVE CONTENERE LE RACCOMANDAZIONI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA ANCHE IN TERMINI DI COSTI-BENEFICI

Art. 26 comma 2 legge 10/91

Per gli interventi sugli edifici e sugli impianti volti al contenimento del consumo energetico ed all'utilizzazione delle fonti di energia rinnovabili , INDIVIDUATI ATTRAVERSO UN ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA O UNA DIAGNOSI ENERGETICA REALIZZATA DA UN TECNICO ABILITATO, le pertinenti decisioni condominiali sono valide se adottate con la maggioranza semplice delle quote millesimali

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA

NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



D.L. gs.vo n. 192/2005 e s.m.i.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



**DECRETO 19 AGOSTO 2005 N. 192
COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE
4 GIUGNO 2013 N. 63 COORDINATO CON LA LEGGE 3
AGOSTO 2013 N. 90 **ART. 9****

SINTESI DEI CONTENUTI

ART. 9

FUNZIONI DELLE REGIONI E DEGLI ENTI LOCALI

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE NAZIONALE IL RECEPIMENTO A LIVELLO NAZIONALE D.L.gs.vo N. 192/05 ART. 9 COMMA 3 BIS

LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E BOLZANO IN ACCORDO CON GLI ENTI LOCALI, PREDISPONGONO ENTRO IL 31 DICEMBRE 2008 UN PROGRAMMA DI SENSIBILIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PARCO IMMOBILIARE TERRITORIALE SVILUPPANDO IN PARTICOLARE ALCUNI DEI SEGUENTI ASPETTI:

- **LA REALIZZAZIONE DI CAMPAGNE DI INFORMAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE DEI CITTADINI, ANCHE IN COLLABORAZIONE CON LE IMPRESE DISTRIBUTRICI DI ENERGIA ELETTRICA E GAS, IN ATTUAZIONE DEI DECRETI 20 LUGLIO 2004 CONCERNENTI L'EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI USI FINALI;**
- **L'ATTIVAZIONE DI ACCORDI CON LE PARTI SOCIALI INTERESSATE ALLA MATERIA;**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE NAZIONALE IL RECEPIMENTO A LIVELLO NAZIONALE D.L.gs.vo N. 192/05 ART. 9 COMMA 3 BIS

- **L'APPLICAZIONE DI UN SISTEMA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA COERENTE CON I PRINCIPI GENERALI DEL DECRETO LEGISLATIVO;**
- **LA REALIZZAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICHE A PARTIRE DAGLI EDIFICI PRESUMIBILMENTE A PIÙ BASSA EFFICIENZA;**
- **LA DEFINIZIONE DI REGOLE COERENTI CON I PRINCIPI GENERALI DEL DECRETO LEGISLATIVO PER EVENTUALI SISTEMI DI INCENTIVAZIONE LOCALI;**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE NAZIONALE IL RECEPIMENTO A LIVELLO NAZIONALE D.L.gs.vo N. 192/05 ART. 9 COMMA 3 BIS

- **LA FACOLTÀ DI PROMUOVERE, CON ISTITUTI DI CREDITO, STRUMENTI DI FINANZIAMENTO AGEVOLATO DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO INDIVIDUATI CON LE DIAGNOSI ENERGETICHE NELLA REDAZIONE DELL'APE O IN OCCASIONE DELLE ATTIVITÀ ISPETTIVE.**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L' OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



D.L.gs.vo 115/ 2008 Art. 13
comma 1 lettera b)

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



IN TALE COMMA GIOCA UN RUOLO FONDAMENTALE IL CONCETTO DI "DIAGNOSI ENERGETICA" CHE TROVA SPAZIO COME DOCUMENTO A SUPPORTO DELLE DECISIONI DELLA P.A. PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE.

Art. 13 comma 1 lettera b) D.L.gs.vo 115/2008

*In relazione agli usi efficienti dell'energia nel settore degli edifici, **gli obblighi della P.A** comprendono di norma:*

a) il ricorso, anche in presenza di esternalizzazione di competenze, agli strumenti finanziari per il risparmio energetico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione, compresi i contratti di rendimento energetico, che prevedono una riduzione dei consumi di energia misurabile e predeterminata;

*b) **LE DIAGNOSI ENERGETICHE** degli edifici pubblici o ad uso pubblico, in caso di interventi di ristrutturazione degli impianti termici, compresa la sostituzione dei generatori, o di ristrutturazioni edilizie che riguardino almeno il 15 % della superficie esterna dell'involucro edilizio che racchiude il volume lordo riscaldato.*

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



D.L.gs.vo 115/ 2008 Art. 16 comma 4
ALLEGATO II PUNTO 4

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



IN TALE ALLEGATO GIOCA UN RUOLO FONDAMENTALE IL CONCETTO DI "DIAGNOSI ENERGETICA" CHE TROVA SPAZIO COME DOCUMENTO AUTONOMO A CORREDO DI IMPORTANTI **CONTRATTI QUALI AD ESEMPIO QUELLI DI **"SERVIZIO ENERGIA"**.**

Art. 14 comma 4 Allegato II Punto 4 D.L.gs.vo 115/2008

Requisiti e prestazioni del contratto servizio energia.

1. Ai fini della qualificazione come contratto servizio energia, un contratto deve fare esplicito e vincolante riferimento al presente atto e prevedere:

a) la presenza di un attestato di certificazione energetica dell'edificio di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni. Omissis.....che dovrà comunque comprendere:

1) determinazione dei fabbisogni di energia primaria per la climatizzazione invernale e/o estiva e/o per la produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio, nonché per eventuali altri servizi forniti nell'ambito del contratto alla data del suo avvio, espressi in kWh/m² anno o kWh/m³ anno, conformemente alla vigente normativa locale e, per quanto da questa non previsto, al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successivi decreti attuativi;

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



Art. 14 comma 4 Allegato II Punto 4 D.L.gs.vo 115/2008

Requisiti e prestazioni del contratto servizio energia.

2) espressa indicazione degli interventi da effettuare per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica dell'immobile e degli impianti o per introdurre l'uso delle fonti rinnovabili di energia, valutati singolarmente in termini di costi e di benefici connessi, anche con riferimento ai possibili passaggi di classe dell'edificio nel sistema di certificazione energetica vigente.

Per i contratti su utenze che non rientrano nel campo di applicazione del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, dovrà comunque essere prodotta una diagnosi energetica avente le caratteristiche di cui ai numeri 1) e 2).

La certificazione energetica deve essere effettuata prima dell'avvio del contratto di servizio energia fermo restando la necessità di una valutazione preliminare al momento dell'offerta e la possibilità, nell'ambito della vigenza contrattuale, di concordare ulteriori momenti di verifica.

Omissis.....

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA

NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



DIRETTIVA 2010/31/UE ART.11

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA COMPRENDE RACCOMANDAZIONI PER IL MIGLIORAMENTO EFFICACE O OTTIMALE IN FUNZIONE DEI COSTI DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO O DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, A MENO CHE MANCHI UN RAGIONEVOLE POTENZIALE PER TALE MIGLIORAMENTO RISPETTO AI REQUISITI DI PRESTAZIONE ENERGETICA IN VIGORE.

LE RACCOMANDAZIONI CHE FIGURANO NELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RIGUARDANO:

- **LE MISURE ATTUATE IN OCCASIONE DI UNA RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DELL'INVOLUCRO DI UN EDIFICIO O DEI SISTEMI TECNICI PER L'EDILIZIA;**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



- **LE MISURE ATTUATE** PER SINGOLI ELEMENTI EDILIZI, A PRESCINDERE DA RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI DELL'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO O DEI SISTEMI TECNICI PER L'EDILIZIA.

LE RACCOMANDAZIONI RIPORTATE NELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEVONO ESSERE **TECNICAMENTE FATTIBILI PER L'EDIFICIO CONSIDERATO E POSSONO FORNIRE UNA STIMA DEI TEMPI DI RITORNO O DEL RAPPORTO COSTI-BENEFICI RISPETTO AL CICLO DI VITA ECONOMICO.**

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRECISA SE IL PROPRIETARIO O LOCATARIO PUÒ OTTENERE INFORMAZIONI PIÙ PARTICOLAREGGIATE, ANCHE PER QUANTO RIGUARDA **L'EFFICACIA IN TERMINI DI COSTI DELLE RACCOMANDAZIONI** FORMULATE NELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA VALUTAZIONE DELL'EFFICACIA IN TERMINI DI COSTI SI BASA SU UNA SERIE DI CONDIZIONI STANDARD,

CONTIENE, INOLTRE, INFORMAZIONI SUI PROVVEDIMENTI DA ADOTTARE PER ATTUARE LE RACCOMANDAZIONI.

AL PROPRIETARIO O LOCATARIO POSSONO ESSERE FORNITE ANCHE ALTRE INFORMAZIONI SU ASPETTI CORRELATI, QUALI DIAGNOSI ENERGETICHE O INCENTIVI DI CARATTERE FINANZIARIO O DI ALTRO TIPO E POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTO.

-

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA

NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



D.M. 26 GIUGNO 2015 "Requisiti minimi" ALLEGATO 1

L'obbligo della diagnosi energetica

Inq. Vincenzo Lattanzi

CASO N.1

PRESCRIZIONI COMUNI PER GLI EDIFICI

- **DI NUOVA COSTRUZIONE;**
- **DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI;**
- **AMPLIAMENTI ;**
- **ESISTENTI OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI;**
- **EDIFICI SOTTOPOSTI A RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



PRESCRIZIONI COMUNI CASO 1



RELAZIONE TECNICA E CONFORMITÀ DELLE OPERE AL PROGETTO

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



1^a PRESCRIZIONE

RELAZIONE TECNICA E CONFORMITÀ DELLE OPERE AL PROGETTO

IL PROGETTISTA O I PROGETTISTI, DEVONO INSERIRE I CALCOLI E LE VERIFICHE PREVISTE DAL DECRETO NELLA RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA DEGLI EDIFICI E DEI RELATIVI IMPIANTI TERMICI, CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DEL COMMA 1 E 2, DELL'ARTICOLO 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO 192 E S.M.I. .

SINTESI DEI CONTENUTI

ART. 8 RELAZIONE TECNICA, ACCERTAMENTI ED ISPEZIONI

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



1.BIS IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 6, PARAGRAFI 1 E 2, DELLA DIRETTIVA 2010/31/UE, IN CASO DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE, E DELL'ARTICOLO 7, IN CASO DI EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE, NELL'AMBITO DELLA RELAZIONE DI CUI AL COMMA 1 È PREVISTA UNA VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICA, AMBIENTALE ED ECONOMICA PER L'INSERIMENTO DI SISTEMI ALTERNATIVI AD ALTA EFFICIENZA, TRA I QUALI SISTEMI DI FORNITURA DI ENERGIA RINNOVABILE, COGENERAZIONE, TELERISCALDAMENTO E TELERAFFRESCAMENTO, POMPE DI CALORE E SISTEMI DI MONITORAGGIO E CONTROLLO ATTIVO DEI CONSUMI. LA VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICA DI SISTEMI ALTERNATIVI DEVE ESSERE DOCUMENTATA E DISPONIBILE A FINI DI VERIFICA.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



PRESCRIZIONI COMUNI CASO 1



CONTENIMENTO TEMPERATURA INTERNA AMBIENTI PER LA CLIMATIZZAZIONE
ESTIVA

4^a PRESCRIZIONE

CONTENIMENTO TEMPERATURA INTERNA AMBIENTI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

AL FINE DI LIMITARE I FABBISOGNI ENERGETICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E DI CONTENERE LA TEMPERATURA INTERNA DEGLI AMBIENTI, NONCHÉ DI LIMITARE IL SURRISCALDAMENTO A SCALA URBANA, PER LE STRUTTURE DI COPERTURA DEGLI EDIFICI È OBBLIGATORIA LA VERIFICA DELL'EFFICACIA, IN TERMINI DI RAPPORTO COSTI-BENEFICI, DELL'UTILIZZO DI:

- a) MATERIALI A ELEVATA RIFLETTANZA SOLARE PER LE COPERTURE (COOL ROOF), ASSUMENDO PER QUESTI ULTIMI UN VALORE DI RIFLETTENZA SOLARE NON INFERIORE A:
- 0,65 NEL CASO DI COPERTURE PIANE;
 - 0,30 NEL CASO DI COPERTURA A FALDE;

CASO N.2

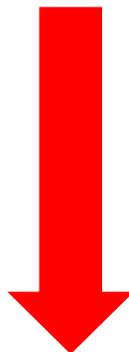
REQUISITI E PRESCRIZIONI SPECIFICI PER GLI EDIFICI:

- **DI NUOVA COSTRUZIONE ;**
- **SOGGETTI A DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI;**
- **SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONI IMPORTANTI DI 1° LIVELLO.**
- **REQUISITI DEGLI EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



REQUISITI PRESTAZIONALI CASO 2



PARAMETRI DINAMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



4° REQUISITO

PARAMETRI DINAMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

IL PROGETTISTA, AL FINE DI LIMITARE I FABBISOGNI ENERGETICI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E DI CONTENERE LA TEMPERATURA INTERNA DEGLI AMBIENTI:

- a) **VALUTA PUNTUALMENTE E DOCUMENTA L'EFFICACIA DEI SISTEMI SCHERMANTI DELLE SUPERFICI VETRATE, ESTERNI O INTERNI, TALI DA RIDURRE L'APPORTO DI CALORE PER IRRAGGIAMENTO SOLARE;**



CASO N.3

- **NUOVA INSTALLAZIONE O RIQUALIFICAZIONI
IMPIANTI TERMICI**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



REQUISITI E PRESCRIZIONI



REQUISITI E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



REQUISITI E PRESCRIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI REQUISITO COMUNE

NEL CASO DI RISTRUTTURAZIONE O DI NUOVA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMICI DI POTENZA TERMICA NOMINALE DEL GENERATORE \geq 100 kW, IVI COMPRESO IL DISTACCO DALL'IMPIANTO CENTRALIZZATO ANCHE DI UN SOLO UTENTE/CONDOMINO, DEVE ESSERE REALIZZATA UNA DIAGNOSI ENERGETICA DELL'EDIFICIO E DELL'IMPIANTO CHE METTA A CONFRONTO LE DIVERSE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE COMPATIBILI E LA LORO EFFICACIA SOTTO IL PROFILO DEI COSTI COMPLESSIVI (INVESTIMENTO, ESERCIZIO E MANUTENZIONE). LA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA DEVE ESSERE MOTIVATA NELLA RELAZIONE TECNICA SULLA BASE DEI RISULTATI DELLA DIAGNOSI. LA DIAGNOSI ENERGETICA DEVE CONSIDERARE, IN MODO VINCOLANTE MA NON ESAUSTIVO, ALMENO LE SEGUENTI OPZIONI:

L'obbligo della diagnosi energetica

Inq. Vincenzo Lattanzi

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



REQUISITI E PRESCRIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI

REQUISITO COMUNE

- a) IMPIANTO CENTRALIZZATO DOTATO DI CALDAIA A CONDENSAZIONE CON CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE DEL CALORE PER SINGOLA UNITÀ ABITATIVA;**
- b) IMPIANTO CENTRALIZZATO DOTATO DI POMPA DI CALORE ELETTRICA O A GAS CON CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE DEL CALORE PER SINGOLA UNITÀ ABITATIVA;**
- c) LE POSSIBILI INTEGRAZIONI DEI SUDETTI IMPIANTI CON IMPIANTI SOLARI TERMICI;**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



REQUISITI E PRESCRIZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI

- d) IMPIANTO CENTRALIZZATO DI COGENERAZIONE;**
- e) STAZIONE DI TELERISCALDAMENTO COLLEGATA A UNA RETE EFFICIENTE COME DEFINITA AL D.L.gvo N. 102 DEL 2014;**
- f) PER GLI EDIFICI NON RESIDENZIALI, L'INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI GESTIONE AUTOMATICA DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI (BACS) CONFORME AL LIVELLO B DELLA NORMA EN15232.**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



D.M. 26 GIUGNO 2015 “LINEE GUIDA PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI”

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



CONTENUTI

L'ARTICOLO 5 INDIVIDUA NELLE REGIONI E PROVINCE AUTONOME I SOGGETTI ATTUATORI DEI MONITORAGGI E CONTROLLI E STABILISCE CHE:

- 1. LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME PROCEDONO AI CONTROLLI DELLA QUALITÀ DEL SERVIZIO DI ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA RESO DAI SOGGETTI CERTIFICATORI ATTRAVERSO L'ATTUAZIONE DI UNA PROCEDURA DI CONTROLLO CHE CONSENTA DI ANALIZZARE ALMENO IL 2% DEGLI APE DEPOSITATI TERRITORIALMENTE OGNI ANNO SOLARE.**
- 2. I CONTROLLI SONO PRIORITARIAMENTE ORIENTATI ALLE CLASSI ENERGETICHE PIÙ EFFICIENTI E COMPREDONO TIPICAMENTE:**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



- a) L'ACCERTAMENTO DOCUMENTALE DEGLI APE INCLUDENDO ANCHE LA VERIFICA DEL RISPETTO DELLE PROCEDURE;**
- b) LE VALUTAZIONI DI CONGRUITÀ E COERENZA **DEI DATI DI PROGETTO O DI DIAGNOSI** CON LA PROCEDURA DI CALCOLO E I RISULTATI ESPRESSI;**
- c) LE ISPEZIONI DELLE OPERE O DELL'EDIFICIO.**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA PROCEDURA DI ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

1. **L'ESECUZIONE DI UN RILIEVO IN SITO (SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO) E, SE DEL CASO, DI UNA VERIFICA DI PROGETTO,** FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE E ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CHE RISULTANO ECONOMICAMENTE CONVENIENTI:
 - a) **IL REPERIMENTO DEI DATI DI INGRESSO, RELATIVAMENTE ALLE CARATTERISTICHE CLIMATICHE DELLA LOCALITÀ, ALLE CARATTERISTICHE DELL'UTENZA, ALL'USO ENERGETICO DELL'EDIFICIO E ALLE SPECIFICHE CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO E DEGLI IMPIANTI, AVVALENDOSI, IN PRIMO LUOGO DELL'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA;**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA PROCEDURA DI ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

- b) LA INDIVIDUAZIONE DEL MODELLO DI CALCOLO, PROCEDURA E METODO, E LA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA MEDIANTE APPLICAZIONE DI APPROPRIATA PROCEDURA E METODO DI CALCOLO, SECONDO QUANTO INDICATO IN PRECEDENZA RELATIVAMENTE A TUTTI GLI USI ENERGETICI, ESPRESSI IN BASE AGLI INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA *EP* TOTALE E PARZIALI;**

- c) L'INDIVIDUAZIONE DELLE OPPORTUNITÀ DI INTERVENTO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA IN RELAZIONE ALLE SOLUZIONI TECNICHE PROPONIBILI, AI RAPPORTI COSTI-BENEFICI E AI TEMPI DI RITORNO DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI A REALIZZARLE;**

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA PROCEDURA DI ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

LE MODALITÀ ESECUTIVE DELLA DIAGNOSI POSSONO ESSERE DIVERSE E COMMISURATE AL LIVELLO DI COMPLESSITÀ DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO UTILIZZATA PER LA VALUTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA.

L'OBBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA NELLA LEGISLAZIONE COGENTE



LA PROCEDURA DI ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

AL FINE DI OTTIMIZZARE LA PROCEDURA, IL RICHIEDENTE PUÒ RENDERE DISPONIBILI A PROPRIE SPESE I DATI RELATIVI ALLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO O DELL'UNITÀ IMMOBILIARE.

LO STESSO PUÒ RICHIEDERE IL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA SULLA BASE DI:

- LE RISULTANZE DI UNA DIAGNOSI ENERGETICA EFFETTUATA DA TECNICI ABILITATI CON MODALITÀ COERENTI CON I METODI DI VALUTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA ATTRAVERSO CUI SI INTENDE PROCEDERE.

CONCLUSIONI

IL RUOLO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA È STRANAMENTE SOTTOVALUTATO NELLA ATTUAZIONE DI TALE STRUMENTO AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONOSTANTE LA SUA ESPLICITA PREVISIONE ED OBBLIGO SIA NELLE LEGGI NAZIONALI CHE REGIONALI.

VICEVERSA, SE SI VUOLE **DARE UN CONTRIBUTO FORTE** ALLA LEGISLAZIONE SULL'EFFICIENZA ENERGETICA IN EDILIZIA ED AL MERCATO ECONOMICO E PROFESSIONALE , OCCORRE RIBADIRE, L'IMPORTANZA DI TALE STRUMENTO CHE È DECISAMENTE **INDISPENSABILE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DELLE EMISSIONI DI CO₂**.

**LE DIAGNOSI ENERGETICHE
PER L'EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
e
LE OPPORTUNITA' DI FINANZIAMENTO**

THANK YOU FOR ATTENTION

ANY

